

TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA RADOVÝCH RODINNÝCH DOMOV PEZINOK MUŠKÁT

Základy

- ✓ Kombinácia základových monolitických betónových pásov vystužených armovacou výstužou a základovej monolitickej železobetónovej dosky
- ✓ Izolácie proti tlakovej vode a zemnej vlhkosti

Zvislé konštrukcie

- ✓ Nosné steny obvodového plášťa - tehlový systém hr. 250 mm
- ✓ Priečky - tehlový systém hr. 130 mm,

Vodorovné konštrukcie

- ✓ Nosné steny ukončené železobetónovými monolitickými vencami
- ✓ Strešná konštrukcia - plochá strecha s min. sklonom 1,5°
- ✓ Nosná konštrukcia strechy - monolitická železobetónová doska

Fasády

- ✓ Exteriérová tenko vrstvová omietka Baumit

Strechy

- ✓ Zastrešenie objektu riešené plochou strechou
- ✓ Nosná konštrukcia strechy - monolitická železobetónová doska
- ✓ Strešná krytina - hydroizolačná PVC fólia na strechy zaťažená vymývaným štrkom
- ✓ Zelená strecha nad garážou

Hydroizolácie

- ✓ Spodná stavba - vodorovná a zvislá izolácia proti tlakovej vode a zemnej vlhkosti
- ✓ Strecha - PVC fóliová izolácia

Tepelné izolácie

- ✓ Obvodové konštrukcie - fasádny expandovaný polystyrén EPS hr. 200 mm
- ✓ Strešné konštrukcie - strešný polystyrén hr. 400 mm
- ✓ Podlahy - podlahový polystyrén hr. 120 mm

Výplne otvorov

- ✓ Vonkajšie okenné konštrukcie plastové 6-komorové s presklením izolačným trojsklom
- ✓ Vchodové dvere vo farbe okien s presklením izolačným trojsklom

Vykurovanie a chladenie, príprava TÚV

- ✓ Zdroj tepla - tepelné čerpadlo vzduch/voda pre vykurovanie, ohrev pitnej vody a chladenie s vysokoúčinným obehovým čerpadlom a zásobníkom TÚV
- ✓ Stropné vykurovanie vo všetkých izbách riešené ako teplovodný stropný vykurovací systém
- ✓ Podlahové vykurovanie v kúpeľniach a WC elektrické
- ✓ Stropné chladenie vo všetkých izbách riešené ako studenovodný stropný chladiaci systém

- ✓ Krb s exteriérovým nerezovým komínom

Elektroinštalácia

- ✓ Elektroinštalácia kompletne vyhotovená podomietkovo
- ✓ Zásuvky a vypínače LEGRAND Valena LIFE
- ✓ Káblové rozvody internetu v každej miestnosti
- ✓ Predpríprava na nabíjanie elektromobilu
- ✓ Predpríprava na fotovoltaiku

Vodovod

- ✓ Samostatná vodovodná prípojka s vodomernou šachtou
- ✓ Vnútorný rozvod vody z plastlinikového potrubia

Splašková kanalizácia

- ✓ Splašková kanalizácia riešená systémom zvislých odpadov a hlavného zvodu do verejnej kanalizácie

Dažďová kanalizácia

- ✓ Dažďová kanalizácia riešená systémom zvislých zvodov zo strechy zaústených do vsakovacieho systému na pozemku

Úpravy povrchov

- ✓ Povrchová úprava stien a stropov – sadrová omietka – maľovka oteruvzdorná – farba biela

Podlahy

- ✓ Betónový poter

Schodisko

- ✓ Monolitické schodisko pripravené na uloženie schodníc

Zriaďovacie predmety

- ✓ Rohové ventily, práčkový ventil, ventil pre umývačku riadu

Spevnené plochy a oplatenie

- ✓ Spevnené plochy pred domom z betónovej zámkovej dlažby
- ✓ Pletivové oplatenie z poplastovaného pletiva
- ✓ Kontajnerové schodisku murované

Investor si vyhradzuje právo na zmenu štandardov v priebehu výstavby tak, aby spĺňali kvalitatívne parametre uvedeného štandardného prevedenia.